



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЉАН ТРАЈКОВИЋ

За подручје Вишег и Привредног суда у Нишу

Синђелићев трг бр.1/3, Ниш

Број предмета. **ИИ 3255/23**

Дана: 09.04.2026.године

Јавни извршитељ Миљан Трајковић, у извршном поступку, извршног повериоца Јавно комунално предузеће за обједињену наплату комуналних, стамбених и других услуга и накнада Ниш, Ниш, ул. Наде Томић бр. 7А, КЈС 81685, МБ 20116803, ПИБ 104244673, чији су пуномоћници адв. Зоран Љ. Митић, Ниш, Вожда Карађорђа 14/1, адв. Весна Костић, Ниш, Вожда Карађорђа 14/1, адв. Наталија Јовановић, Ниш, Вожда Карађорђа бр. 14/1, по пуномоћју у списима предмета против извршног дужника Иван Мичић, Ниш, ул. Пантелејска 21, ЈМБГ 3007952732310, на основу чл. 170. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016–аутентично тумачење, 113/2017–аутентично тумачење и 54/2019, 9/2020 - аутентично тумачење), дана 09.04.2026.године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЛИ

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ најповољнијем понудиоцу купцу Милану Стојанову из Ниша, ул. Бабичког одреда бр.12, ЈМБГ 0502991730015 непокретност у својини извршног дужника Ивана Мичића из Ниша, ул. Пантелејска 21, ЈМБГ 3007952732310, са обимом удела 1/1 и то :

- породична стамбена зграда, бр. објекта 1, површине 54 m², која се налази у Нишу, ул. Пантелејска бр.12, на катастарској парцели бр. 5569, уписана у лист непокретности бр. 3902 КО Ниш – Пантелеј., за цену у износу од 3.823.186,60 динара.

II НАЛАЖЕ СЕ купцу Милану Стојанову из Ниша, ул. Бабичког одреда бр.12, ЈМБГ 0502991730015, да у року од 8 (осам) дана од дана доношења овог закључка, на наменски рачун јавног извршитеља бр. 160-413203-30 отворен у Banca Intesa, са позивом на број предмета ИИ 3255/23, уплати износ од 3.083.215,00 динара што представља разлику између уплаћеног износа јемства у висини од 739.971,60 динара и купопродајне цене у износу од 3.823.186,60 динара.

III Уколико најповољнији понудилац купац Милан Стојанов не уплати купопродајну цену у складу са ст. 2 овог закључка у остављеном року, непокретности из ст. 1 овог закључка биће додељена другом по реду најповољнијем понудиоцу Александру Радосављевићу из Вршца, ул. Змај Јовина бр. 043, ЈМБГ 2602975870038, за цену у износу од 3.699.858,00 динара.

IV Уколико други по реду најповољнији понудилац купац Александру Радосављевићу не уплати купопродајну цену у складу са ст. 3. овог закључка у остављеном року, непокретности из ст. 1 овог закључка биће додељена трећем по реду најповољнијем понудиоцу Александру Петковићу из Ниша, ул. Булевар Николе Тесле бр. 29А/21, ЈМБГ

1710993742024, за цену у износу од 2.959.886,40 динара.

Поука о правном леку:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.



Миљан Трајковић